

ПРОТОКОЛ № 26С

общего заочного собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Верности, д.7, кор.2

04 апреля 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Верность".

Собрание проводится в заочной форме с 22.03.2023 года по 03.04.2024 г. именными бюллетенями (решениями).

По состоянию на 01 марта 2023 года:

В доме 89 помещений (88 квартир и одно нежилое помещение), состоящих из 127 единицы собственности.

Общая площадь дома 8264,3 м².

Площадь помещений, находящихся в личной собственности (общее количество голосов) – **7448,0 м²**.

Общее количество установленных собственников – **118**.

21 марта 2023 г. выдано 115 именных бюллетеней (Решений) для голосования.

Повестка дня заочного общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и выбор счетной комиссии.
2. О финансовом состоянии в МКД.
3. О выполнении регламентных и иных ремонтных работ по подготовке дома к новому зимнему (отопительному) сезону.
4. Об уточнении тарифов.
5. О сдаче квартир в аренду.
6. О размещении автомашин на придомовой территории.
7. Об исполнении Постановления Правительства РФ по организации в МКД раздельного сбора мусора.
8. Об исполнении Постановления Правительства РФ по организации в МКД расчетов по СОИ (содержание общего имущества).
9. Об исполнении закона СПб «О тишине».

По состоянию на 24-00 03 апреля 2023 года в правление ТСЖ поступило 83 заполненных бюллетеня (Решения) на общую сумму голосов 5608,75, что составляет 75,31 % от общего числа голосов (квалифицированное большинство). Не поступило 32 бюллетеня (Решения) от собственников квартир №№ 2(2),3,6(4),10,14,20(2),21,23,24,26,32,42,45,48,49,53,56(1),72(2),84(2),85,86(2),87(1) на общую сумму голосов 1839,25 (24,69%). Собственники данных квартир проигнорировали общее собрание собственников.

Таким образом, в голосовании приняли участие 83 собственника, имеющие в сумме 5608,75 голосов, что соответствует 75,31 % (квалифицированное большинство) от общего количества голосов собственников МКД. Это количество принято за 100% участвующих в голосовании.

Собрание правомочно.

В результате проверки решений (бюллетеней) и подсчета голосов по вопросам повестки дня приняты следующие Решения (в скобках указаны % от общего числа, участвующих в собрании, в скобках со знаком* указаны % от общего числа голосов собственников МКД):

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

№	Вопросы по повестке дня	ЗА	Против	Воздержался
1.1	Избрать председателем собрания: Добрынина В.В.	5507,15 (98,19%) *(73,94%)	0,00 (0,00%) *(0,00%)	101,60 (1,81%) *(1,36%)
1.2	Избрать секретарем собрания: Шищенко А.Л.	5507,15 (98,19) *(73,94)	0,00 (0,00%) *(0,00%)	101,60 (1,81%) *(1,36%)
1.3	Поручить председателю и секретарю собрания осуществление функций счетной комиссии, подведение итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подготовку протокола собрания.	5450,05 (97,1%) *(73,17%)	0,00 (0,00) *(0,00)	158,70 (2,83) *(2,13)
2	Всем собственникам, имеющим просроченную задолженность по квартплате, погасить её в срок до 20 мая 2023 г. Правлению ТСЖ в срок до 15 июня 2023 г. подать судебные иски по не погашенным суммам для принудительного взыскания.	4990,35 (88,97%) *(67,00%)	0,00 (0,00%) *(0,00%)	618,40 (11,03%) *(8,30%)
3	Выполнить работы по подготовке функционирования дома в зимний период 2023-2024г. Выбор подрядчика и стоимость ремонта, а также организацию выполнения работ, поручить согласовать и провести правлению ТСЖ. Работы выполнить за счет расходов на текущий ремонт и содержание общего имущества дома.	5342,15 (98,13%) *(71,73%)	0,00 (0,00%) *(0,00%)	101,60 (1,87%) *(1,36%)
4	Утвердить прилагаемый тариф (Приложение № 1) по строке «ВЦ+ГИС ЖКХ+СБ» размере 1,85 руб/кв.м.	4295,25 (78,90%) (57,67%)	428,10 (7,86%) *(5,75%)	720,40 (13,23%) *(9,76%)
5	Всем собственникам, сдающим квартиры в аренду или предоставляющих жильё иным лицам (не зарегистрированным в нашем доме) на безвозмездной основе, в недельный срок представлять в правление ТСЖ информацию о заселяемых гражданах (Список, ФИО, гражданство, номера телефонов). В случае непредставления такой информации в указанный срок, правлению ТСЖ привлекать органы внутренних дел для идентификации проживающих в арендованных квартирах.	4347,15 (79,68%) *(58,37%)	482,80 (8,85%) *(6,48%)	625,90 (11,47%) *(8,40%)
6	Провести ревизию автомобилей, располагающихся на придомовой территории. Запретить длительную (более недели) стоянку автомобилей без движения. Установить порядок предоставления места на придомовой территории, при котором одна квартира не имеет права занимать более одного парковочного места. В связи с недостаточностью парковочных мест автомобили паркуются на ночь в порядке «живой очереди».	4579,65 (82,85%) *(61,49%)	305,40 (5,52%) *(4,10%)	642,70 (11,63%) *(8,63%)
7	Поручить правлению ТСЖ начать поэтапное внедрение раздельного сбора мусора в соответствии с приложением № 2 с окончанием к моменту организации АО «НЭО» раздельного забора ТКО от нашего	5269,05 (94,57%) *(70,74%)	0,00 (0,00%) *(0,00%)	302,70 (5,43%) *(4,06%)
8	Поручить правлению ТСЖ производить, при необходимости, начисления в соответствии с постановлением правительства (приложение № 1 п. 8). Для предотвращения дополнительных ежегодных начислений на СОИ предложить всем собственникам квартир, не имеющих приборов учета расхода воды, установить их.	4666,05 (85,71%) 62,65%)	175,60 (3,23%) *(2,36%)	602,10 (11,06%) *(8,08%)

9	В дополнения к требованиям Закона СПб № 702-135 от 21.2022г. статья 8. "Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни», <u>установить для нашего МКД «временной интервал, в который не допускается производство шумных работ (работ с шумобразованием):</u>	4641,75 (82,76%) *(62,32%)	502,30 (8,96%) *(6,74%)	464,70 (8,29%) *(6,24%)
9.1	Все строительные, ремонтные, отделочные и иные работы, связанные с шумобразованием суммарной длительностью более 1 часа в сутки согласовывать с председателем правления ТСЖ, или назначенным им ответственным лицом (Приказом по ТСЖ).	4120,15 (75,69%) *(55,32%)	727,20 (13,36%) *(9,76%)	596,40 (10,96%) *(8,01%)
9.2	Производство строительных, ремонтных, отделочных и иных работ, связанных с шумобразованием, разрешается в будние дни с 10.00 до 19.00, с перерывом на «тихий час» для сна малолетних детей с 13.00 до 15.00. В выходные и праздничные дни производство данные работы, связанных с шумобразованием, не допускается.	4340,30 (78,92%) *(58,27%)	590,10 (10,73%) *(7,92%)	569,45 (10,35%) *(7,95%)
9.3	В случае нарушения собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений данного решения общего собрания собственников, привлекать сотрудников МВД для устранения правонарушения.	3976,25 (72,30%) *(53,39%)	700,10 (12,73%) *(9,40%)	823,50 (14,97%) *(11,06%)

Большинством голосов Решение «ЗА» принято по каждому вопросу.

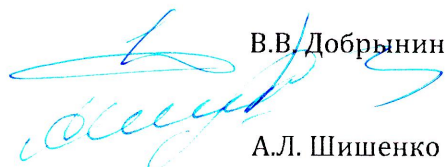
Повестка дня исчерпана. Собрание состоялось.

Согласно решению общего собрания собственников от 12.04.2016 г. протокол собрания хранится в помещении правления ТСЖ «Верность»

Председатель собрания



Секретарь собрания


В.В. Добрынин


А.Л. Шищенко